6 pièces meublé - Rue Edmond About 75116 Paris

6 650 € CC/mois

Appartement de 6 pièces, 3 chambres, 168 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Rue Edmond About 75016 Paris - BIEN PRESTIGE - Superbe 6 pièces meublé de 168 m² entièrement refait à neuf au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de très bon standing, ce bien est composé d'une entrée, d'un double séjour comprenant un grand salon ainsi qu'une salle à manger, une cuisine dînatoire séparée aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson à gaz, hotte, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselles, vaisselles...), deux grandes chambres avec lits 160*200 cm, une troisième chambre avec 2 lits simples, un grand dressing séparé, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un wc, une salle de douche avec un wc et un wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Vrai coup de cœur !!! A voir !!!

Conditions financières

Loyer charges comprises de 6 650 € par mois, dont charges locatives estimées à 300 € par mois.
Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :
- si société : 9 576 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 7 980 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au **+33 (0)1 53 76 42 05** du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse **contact@avant-garde.immo**

Transports

- ligne : 9 / RER C
- station : Rue de la Pompe / Gare d'Avenue Henri Martin

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 4ème étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1930
- Refait à neuf
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Cheminée
- Porte blindée
- Digicode
- Visiophone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Informations à venir

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris